ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-569 Versión: 0 Fecha: Memo I2022016490 – 13/05/2022 Página: 1 de 2

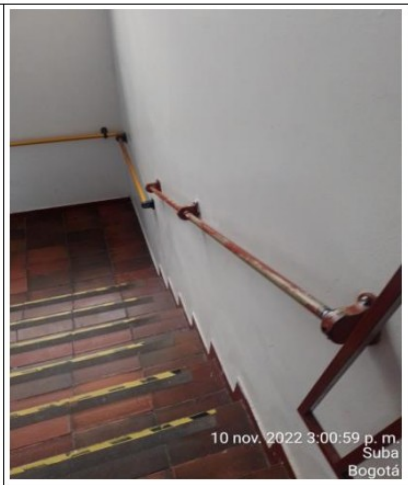
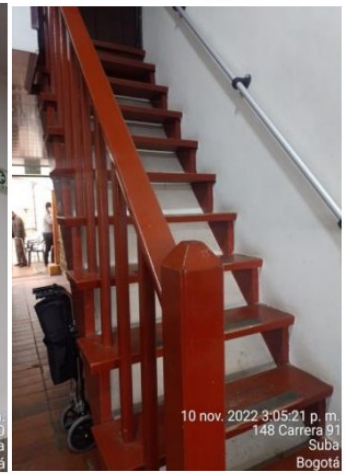
1. DATOS GENERALES DE LA UNIDAD OPERATIVA			
Convenio de Asociación / Contrato No.	7416	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR		
Nombre del Servicio	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para las Personas Mayores		
Nombre de la Modalidad	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria		
Dirección de la Unidad Operativa	Crarrera 90 No 149 - 73		
Telefono de la Unidad Operativa	5366355		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	WILLIAM BENITEZ		
Cargo	COORDINADOR		
Celular	3205313016		

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA	INICIO	1/01/2022	FIN	31/12/2022	
Actividades a ejecutar					
Actividad	Inicio	Fin	Espacio	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Área 1 __Sistema 1 Electrico_____						
Actividad 1 Revision de tomas Corrientes que esten correcto estado - Manejo de volteos- Que cuento que protecto	01/01/2022 01/09/2022	10/01/2022 10/09/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez
Actividad 2 Mantenimiento de computadores(Circuitos - Voltaje - amperios - Cableado)	01/01/2022 01/09/2022	10/01/2022 10/09/2022	Área administrativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Destornilladores, llaves, pinzas de presión, detector de voltejes, silicona, multimetro.	Equipos de computo por los participantes y colaboradores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de computo, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez.
Actividad 3 Mantenimiento de equipos de congelación y refrigeración - Mantenimiento de lavadoras y secadores	01/01/2022 01/09/2022	10/01/2022 10/09/2022	Lavanderia - Servicio de alimentos y área de cuidado de la salud	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Uso de los equipos de refrigeración y congelación en el proceso de almacenamiento de la materia prima del servicio de alimentos Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de refrigeración, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el almacenamiento de la materia prima que requiera de refrigeración y/o congelación. Actividad de lavado y secado de la ropa de las personas mayores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de lavado y secado, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el uso de lavado y secado de ropa de las personas mayores.
Área 2 __Sistema 2 Hidraulico_____						

Actividad 1 Revisión y corrección de unidades sanitarias - llave	01/03/2022 01/10/2022	10/03/2022 10/10/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
Actividad 2 Revisión y corrección de grifos - sifones	01/03/2022 01/10/2022	10/03/2022 10/10/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de Mantenimiento	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
Actividad 3 Revisión y corrección desagues - arboles.	01/03/2022 01/10/2022	10/03/2022 10/10/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
Área 3 _Sistema 3 Estructural_____						
Actividad 1 Verificación de vidrios y ventanales, cambio por acrilicos e instalación de películas de seguridad-Revisión e inspección de señaletica	01/03/2022 01/11/2022	10/03/2022 10/11/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
Actividad 2 Mantenimiento de calentadro de las duchas	01/03/2022 01/11/2022	10/03/2022 10/11/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de Mantenimiento	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
Actividad 3 Corrección e instalación de medias cañas - Revisión y correción de humedades-Mantenimiento de escaleras y rampas y barandas en hierro	01/03/2022 01/11/2022	10/03/2022 10/11/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
Área 4 _Sistema 4 Pintura_____						
Actividad 1 Revision de paredes internas o externas	01/04/2022 01/12/2022	10/04/2022 10/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
Actividad 2 Reparacion y resane de paredes	01/04/2022 01/05/2022 01/12/2022	10/04/2022 10/05/2022 10/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
Actividad 3 Emboquilladas y pintura de paredes	01/04/2022 01/05/2022 01/12/2022	10/04/2022 10/05/2022 10/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
Área 5 _Sistema 5 Enchapes_____						
Actividad 1 Revision y mantenimiento de pisos de las Habitaciones - Baños - cocinas	1/05/2022	10/05/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
Actividad 2 Revisión y reparación guardas escobas	1/05/2022	10/05/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
Actividad 3 Verificación y mantenimiento de estantes	1/05/2022	10/05/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas

Área 6 Sistema 6 Carpinteria						
Actividad 1 Mantenimiento y revisión de puertas	1/06/2022	10/06/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
Actividad 2 Mantenimiento muebles de la unidad operativa	1/06/2022	10/06/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
Actividad 3 Garantizar funcionamiento seguro y correcta hermeticidad.	1/06/2022	10/06/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
Actividad 4 Reparacion o modificacion pisos laminados	1/06/2022	10/06/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
Área 7 Sistema 7 Comunicación						
Actividad 1 Revision de equipos de comunicación con radios.	1/07/2022	1/07/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
Actividad 2 Revisión y mantenimiento de sistema de timbres	1/07/2022	1/07/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
Actividad 3 Revisión y mantenimiento de sistema de camaras	1/07/2022	1/07/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
Actividad 4 Asignar la reparacion o modificacion de acuerdo a como se califique la afectacion	1/07/2022	1/07/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
Área 8						
Actividad 1 Subir a la cubierta	1/08/2022	10/08/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro
Actividad 2 Revision de desagues aguas lluvias	1/08/2022	10/08/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro
Actividad 3 Limpieza de los sistemas de desague	1/08/2022	10/08/2022	Toda la unidad operativa	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro

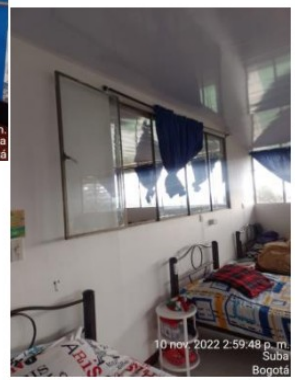
3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO						
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		1/11/2022		FIN PERIODO	30/11/2022
Actividad	inicio prog	inicio real	fin prog	fin real	% ejecución	Observaciones
Actividad 1 Verificación de vidrios y ventanales, cambio por acrilicos e instalación de películas de seguridad- Revisión e inspección de señaletica	1/11/2022	10/11/2022	10/11/2022	10/11/2022	100%	  
Actividad 2 Mantenimiento de calentadro de las duchas	1/11/2022	10/11/2022	10/11/2022	10/11/2022	100%	 

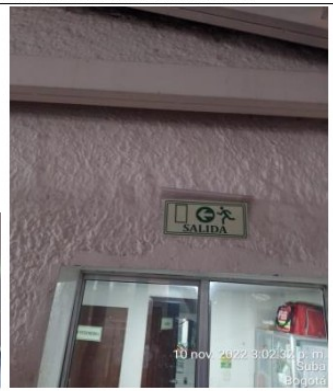
Actividad 3 Corrección e instalación de medias cañas - Revisión y correción de humedades-Mantenimiento de escaleras y rampas y barandas en hierro	1/11/2022	10/11/2022	10/11/2022	10/11/2022	100%	  
Total ejecución					3	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	3	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	3	100%
Actividades Ejecutadas	3	100%
Actividades Aplazadas	0	0
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	32	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	32	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	35	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	35	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0



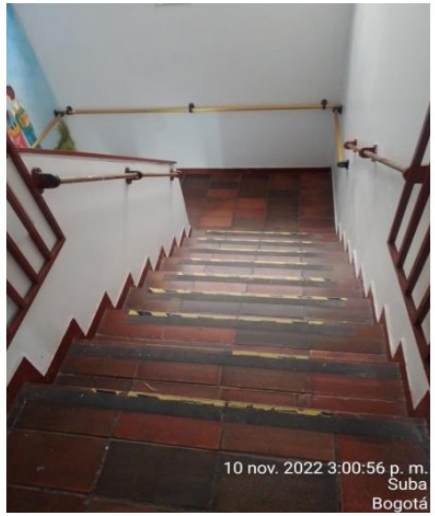


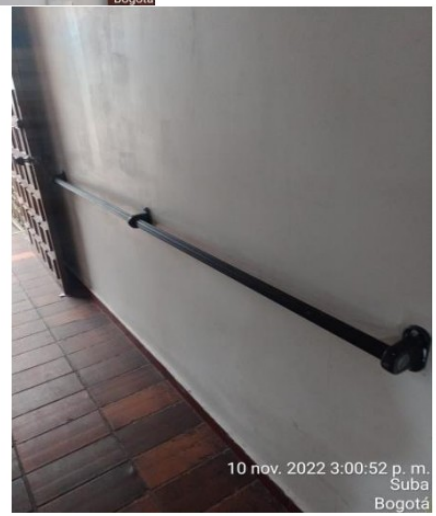


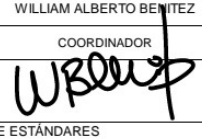










Observaciones y aclaraciones:	
Ninguna	
6. DATOS RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos:	WILLIAM ALBERTO BENITEZ
Cargo:	COORDINADOR
Firma	
7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN - EQUIPO DE VERIFICACIÓN DE ESTÁNDARES	
Nombres y Apellidos:	CAMILO ALVAREZ
Cargo:	EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON
Firma	